WILLOW

PARK

WILLOW

PARK

WOONPROJECT

WILLOW PARK, ELKE DAG EEN WARM WELKOM

Willow Park, jouw ware thuis

Duurzaam wonen in de natuur?
Yes, graag! Willow Park wordt een gloednieuw woonproject op de be-MINE site in Beringen. Een nieuwe wijk waar het goed leven is. Waar stijl, comfort en groen hand in hand gaan. Ontdek snel de 40 hoogwaardige, energiezuinige woningen, omgeven door het beste wat de streek te bieden heeft: natuur, water, sport, cultuur en ontspanning.

Ga je voor rustige wandelingen in de aangrenzende natuurgebieden (terril) of wat sporten in de fitness, in Willow Park woon je op een plek die het allemaal heeft. Najaar 2025 start de bouw. Je ware thuis wacht op jou.

Alles in balans

Willow Park combineert het gemak van een centrale ligging met de rust van een groene omgeving. Denk aan: kwalitatieve materialen, doordacht ontwerp, lage energiefacturen en de beleving van een unieke site die blijft groeien en bloeien.

Nieuwe wijk vol toekomst

Willow Park is de eerste stap van een compleet nieuwe woonwijk op de be-MINE site. De volgende jaren komen er nieuwe woningen, appartementen, horeca, mogelijks een hotel en zelfs het grootste verticaal park van Europa. Dat betekent dat je buurt steeds waardevoller en levendiger wordt. Een slimme keuze voor vandaag én voor morgen.

Alle troeven binnen handbereik

Van winkels tot sportfaciliteiten, van gezellige horeca tot cultuur: alles ligt op wandelafstand. Je woont in een groene en rustige omgeving, maar profiteert van het gemak van de stad vlakbij. Willow Park biedt de perfecte balans tussen ontspanning en bereikbaarheid.

Slim gebouwd, dus duurzaam

Elke woning is uitgerust met geavanceerde technieken die je comfort verhogen én je energiefactuur verlagen: een warmtepomp met geothermie, vloerverwarming, D-ventilatiesysteem en zonnepanelen. Duurzaamheid staat centraal. Zowel in de bouw als op het vlak van mobiliteit, met onder meer een deelwagen voor de bewoners en talloze fietsenstalplaatsen.

Jouw plek, jouw stijl

Dankzij More Concept kan je kiezen uit drie prachtig samengestelde stijlpakketten – Light Natural, Dark Natural en Light Modern – of je eigen stijl bepalen. Zo wordt jouw woning écht jouw thuis.

AANBOD

VIND DÉ
WONING DIE ECHT BIJ JE PAST

De juiste woning voor jouw verhaal

Willow Park telt 40 woningen, verdeeld over verschillende slimme woningtypes. Elke woning heeft een doordachte indeling, veel lichtinval en een warme uitstraling.

- **Standaard 3 afgewerkte slaapkamers en 2 casco kamers - 5 in totaal**
  Graag voor alle kids een eigen paradijsje of liever een handige logeerkamer? Met drie tot vijf slaapkamers kan je alle kanten uit.

- **Aangename buitenruimte**
  Geniet van je eigen privatieve tuin met handige tuinberging én een inbegrepen private autostaanplaats. Daarnaast is er ook een gemeenschappelijke tuin, exclusief voor de bewoners. Een groene plek waar je buren kan ontmoeten, kinderen vrij kunnen spelen en die tegelijk een mooie verlenging vormt van je eigen buitenruimte.

Inrichtingspakket: Light Natural

Inrichtingspakket: Dark Natural

Inrichtingspakket: Light Modern

Jouw smaak, jouw eigenste plekje

Je kan een van de afwerkingspakketten kiezen of je eigen persoonlijke stijl doorvoeren.

Ruimte om te groeien

Meer ruimte nodig? De vaste trap naar de casco opgeleverde zolder maakt het mogelijk om later je woning verder aan te passen aan je leven. Het geeft je de vrijheid om zelf 1 of 2 extra kamers te creëren. Ideaal als je nog een bureau, speelkamer of logeerkamer erbij wil. Zo groeit jouw woning gewoon met je mee.

Leven op een unieke plek

Willow Park maakt deel uit van de be-MINE site: een prachtig herontwikkeld mijngebied dat bruist van de mogelijkheden. Sport in de fitness, duik in het zwembad, fiets door het mijnverleden, geniet van een koffie met uitzicht of ga lekker shoppen. Alles op slechts een paar stappen wandelen.

Een wijk die blijft groeien

Willow Park is de eerste fase van een groter masterplan. Hier woon je in een buurt die de komende jaren alleen maar aantrekkelijker wordt, met nieuwe woningen, appartementen, horeca, mogelijks een groot hotel en zelfs het grootste verticaal park van Europa. Dat betekent: een toekomstgerichte investering in een levendige, groene buurt.

Alles inclusief

Bij elke woning hoort een private buitenstaanplaats, inbegrepen in de prijs. Daarnaast zijn er 10 bezoekersplaatsen voor de hele wijk. Wil je elektrisch rijden? Dan kan je op je eigen plek een laadpaal laten installeren.

Snel en efficiënt gebouwd

Door de houtskeletbouw zijn de woningen in slechts vier maanden na de start van de bouw instapklaar. Zo hoef je niet lang te wachten op je nieuwe thuis en profiteer je van de nieuwste bouwtechnieken.

Je nieuwe thuis?
Slechts een paar stappen van natuur, sport en gezelligheid.

LIGGING

WONEN OP BE-MINE: **SO FINE!**

Een plek vol verhalen

Willow Park ligt in het hart van de be-MINE site, de voormalige mijnsite transformeert in een levendige, groene woon- en belevingsbuurt. Hier woon je tussen industrieel erfgoed, het water en het groen, en is de geschiedenis zichtbaar in elk detail.

Verbonden met de natuur

De omgeving van Willow Park is rijk aan groen, water en wandelpaden. Je woont letterlijk op de grens van stad en natuur, waardoor je elke dag opnieuw kan kiezen voor rust of activiteit.

Goede bereikbaarheid

Met vlotte verbindingen naar de omliggende steden en de autosnelweg dichtbij, woon je hier rustig maar toch centraal. Ideaal voor wie de voordelen van de stad wil combineren met de charme van het buitenleven.

www.be-mine.be

Hasselt en Genk om de hoek

In Willow Park woon je ook vlak bij Genk en Hasselt. Deze dynamische stad op slechts een kwartiertje rijden biedt alles wat je maar wenst: naar hartenlust shoppen, een breed culinair aanbod, levendige cultuur en een rijk verenigingsleven. Ook qua werkgelegenheid zijn er heel wat troeven, met tal van bedrijven en industriële hubs.

Uitstekende mobiliteit

Vanuit Willow Park ben je met de wagen vlot verbonden met heel Limburg en Vlaanderen. De E313 ligt op korte afstand, waardoor je steden als Hasselt, Genk, Antwerpen en zelfs Nederland gemakkelijk bereikt.
Liever met het openbaar vervoer? Via het station van Beringen zit je zo richting Hasselt of Genk, en van daaruit naar de rest van het land.

Deelwagen: sharing is caring

Bij elke woning is 1 buitenstaanplaats voorzien, waar naar wens een eigen laadpaal geplaatst kan worden. Daarnaast zijn er 10 bezoekersplaatsen voor alle bewoners. Willow Park voorziet gedurende 4 jaar ook een deelwagen die door alle bewoners kan gebruikt worden. Bewoners kunnen dit nadien verlengen als ze dat wensen.

Rustig wonen, vlot bereikbaar

Het mooie is dat je in Willow Park de rust van een groene woonomgeving combineert met de voordelen van een centrale ligging. Je geniet dagelijks van het buitenleven, maar verliest nooit het gemak van snelle verbindingen naar werk, school of stad.

GROTE MIJNTERRIL
WILLOW
PARK
AVONTURENBERG
STATIONSSTRAAT
BE-MINE
KOOLMIJNLAAN
N72
N72

DUURZAAMHEID

GROEN WONEN,
SLIM LEVEN

Slim gebouwd, groen wonen

Met houtskeletbouw en een opleveringstijd van slechts vier maanden kies je voor een innovatieve, energiezuinige woning.

- Warmtepomp met geothermie: het beste wat er vandaag op de markt te vinden is en het meest energiezuinig
- Vloerverwarming: zo is je woning altijd aangenaam op temperatuur
- D-systeem ventilatie: op elk ogenblik een gezond binnenklimaat
- Zonnepanelen: duurzame energievoorziening, lage energiekost

Minder verbruiken, meer genieten

Elke woning in Willow Park is ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij duurzame technieken zoals warmtepomp met geothermie, vloerverwarming, D-systeem ventilatie en zonnepanelen geniet je niet alleen van meer wooncomfort, maar verbruik je ook minder energie. Dus hallo lage energiefactuur!

Houtskeletbouw: snel en ecologisch

Dankzij de houtskeletbouwmethode is de bouwtijd niet alleen ultrakort, maar geniet jij ook van een hoge isolatiewaarde en een lagere ecologische voetafdruk.

Mobiliteit met minder uitstoot

Naast je eigen parkeerplaats en de bezoekersplekken voorziet Willow Park een deelwagen die je samen met je buren kan gebruiken.

Zo verlaag je je autokosten én je ecologische impact. En dankzij de gedeelde deelwagen en bezoekersparkings blijft de wijk autoluw, heerlijk rustig en aangenaam om te leven.

Geniet van je groene buurt

De be-MINE site wordt een van de groenste woonomgevingen van Vlaanderen, met als pronkstuk het grootste verticaal park van Europa. Hier woon je letterlijk tussen de bomen – op straatniveau én erboven.

Toekomstbestendig wonen

Door nu te kiezen voor energiezuinige technieken, slimme indelingen en een groene omgeving, woon je klaar voor de toekomst. Je woning blijft aantrekkelijk voor toekomstige generaties én voor de huurmarkt.

Modulaire woningbouw: duurzaam, snel en efficiënt

Modulaire woningen combineren topkwaliteit met een minimale impact op het milieu. Doordat alles grotendeels in een fabriek wordt voorbereid, gaat er nauwelijks materiaal verloren (tot 3,5 – 5%, tegenover 10 – 15% bij traditionele bouwmethoden) en worden de CO_2-, stikstof- en fijnstofuitstoot sterk teruggedrongen.

De gecontroleerde productieomgeving maakt het bovendien mogelijk om woningen nog beter te isoleren en luchtdicht te bouwen. In combinatie met hernieuwbare energie zorgt dat voor een energieverbruik dat tot wel 90% lager ligt dan bij een gemiddelde Vlaamse woning.

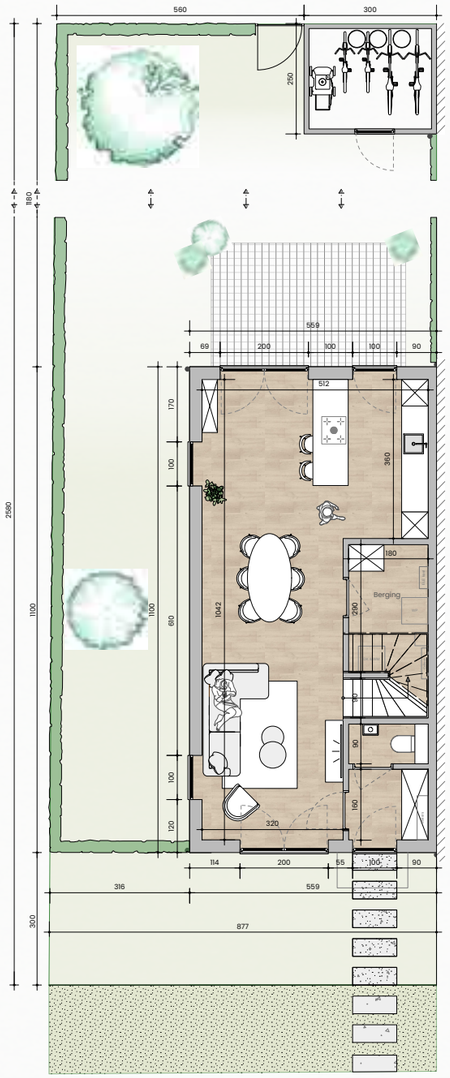
Ook de bouwtijd is een groot voordeel: doordat veel processen parallel lopen en het weer geen roet in het eten gooit, verloopt de realisatie 30 tot 50% sneller. Dat betekent minder transport, minder hinder en opnieuw minder uitstoot.

Zelfs het waterverbruik tijdens productie en plaatsing is quasi nihil. Het resultaat? Een kwalitatieve, energiezuinige woning met een kleine ecologische voetafdruk én een veel kortere doorlooptijd.

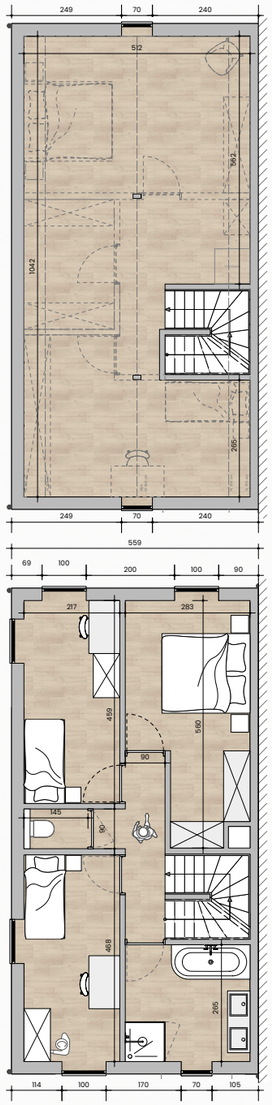
INPLANTINGSPLAN

WILLOW - Woning *type 1*

Woningen van dit type: 1.1 , 3.1 , 4.4 , 5.1 , 7.5 en 8.6

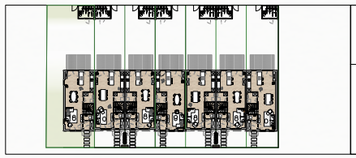


Gelijkvloers



Verdiepingsplan +2
(casco)

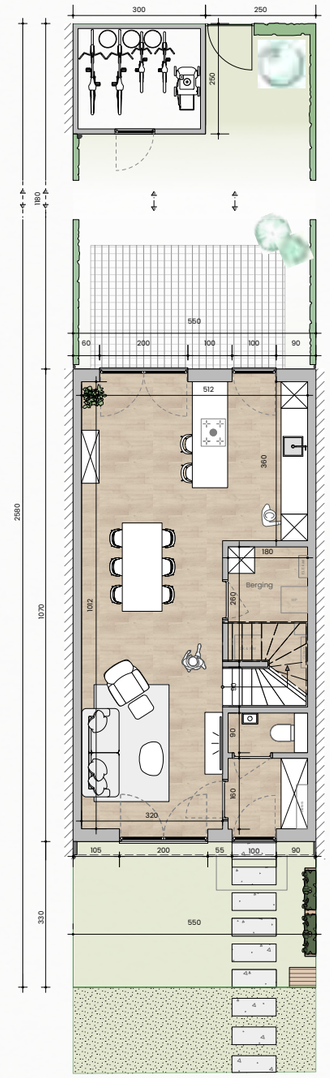
Verdiepingsplan +1



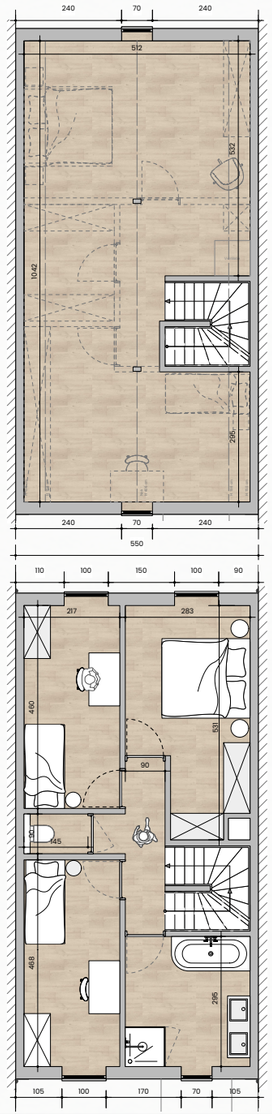
Willowpark Woning 1.1 Lot 58	
Bruto opp.	184.50 m²
Opp. terras	12.32 m²
Opp. tuinhuis	7.50 m²
Opp. terrein	227 m²

WILLOW - Woning *type 2*

Woningen van dit type: 1.2 , 1.3 , 3.2 , 4.3 , 5.2 , 5.3 , 5.4 , 7.2 , 7.3 , 7.4 , 8.3 , 8.4 en 8.5

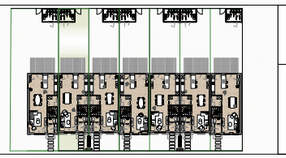


Gelijkvloers



Verdiepingsplan +2
(casco)

Verdiepingsplan +1

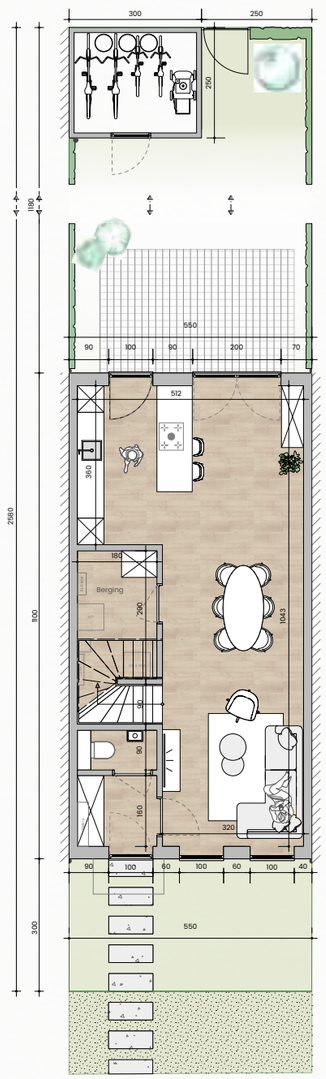


Willowpark Woning 1.2 Lot 59	
Bruto opp.	180 m²
Opp. terras	12.32 m²
Opp. tuinhuis	7.50 m²
Opp. terrein	142 m²

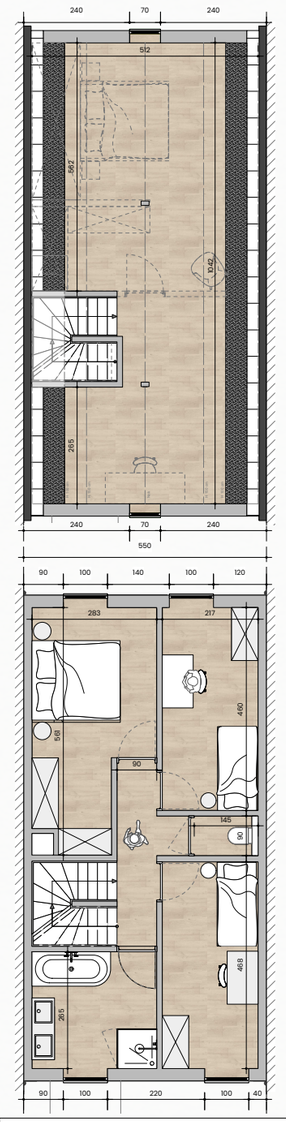
Hoewel de woningen in deze brochure per type zijn samengevat, kan binnen één woningtype sprake zijn van verschillen in de uitvoering van raamopeningen.

WILLOW - Woning *type 3*

Woningen van dit type: 1.4 , 1.5 , 1.6 , 3.3 , 4.2 , 6.2 , 6.3 , 6.4 en 8.2

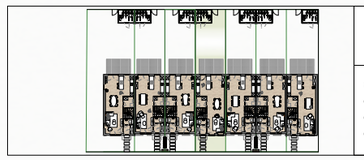


Gelijkvloers



Verdiepingsplan +2
(casco)

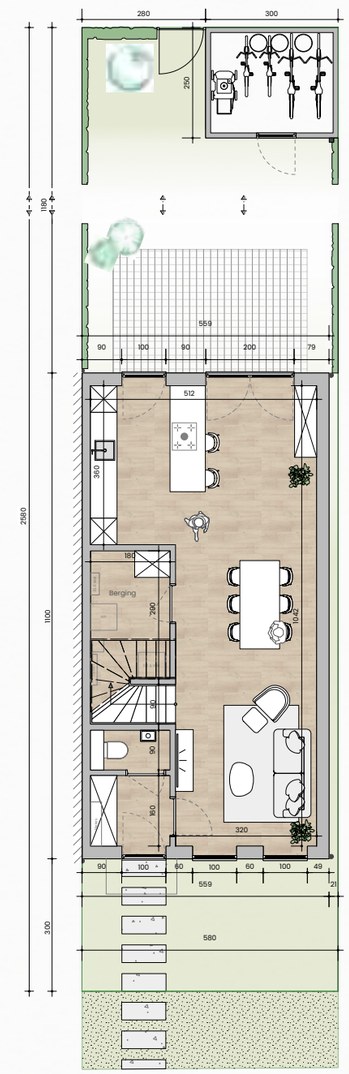
Verdiepingsplan +1



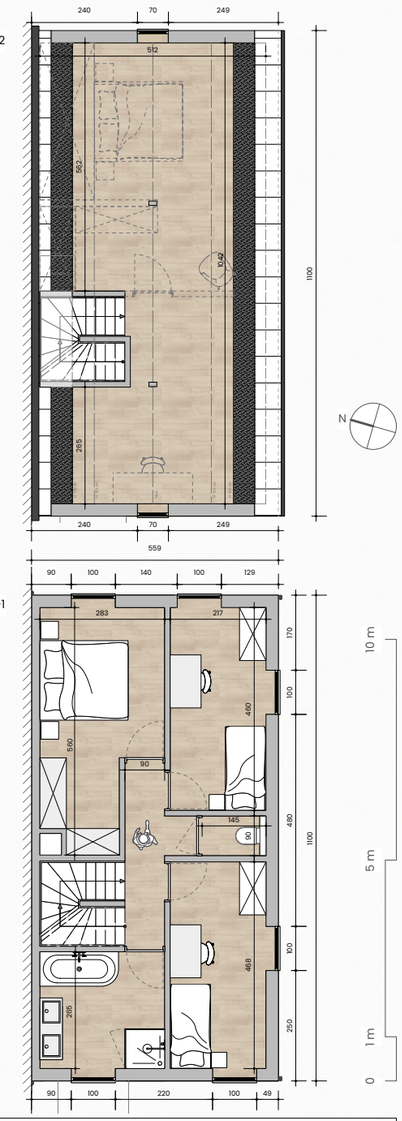
Willowpark Woning 1.4 Lot 61	
Bruto opp.	163.34 m²
Opp. terras	12.32 m²
Opp. tuinhuis	7.50 m²
Opp. terrein	142 m²

WILLOW - Woning *type 4*

Woningen van dit type: 1.7 , 3.4 , 4.1 , 5.5 , 6.1 , 6.5 , 7.1 en 8.1

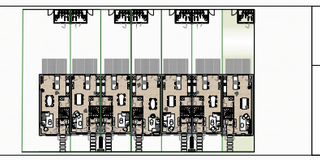


Gelijkvloers



Verdiepingsplan +2
(casco)

Verdiepingsplan +1



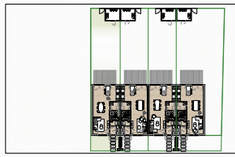
Willowpark Woning 1.7 Lot 64	
Bruto opp.	165.33 m²
Opp. terras	12.32 m²
Opp. tuinhuis	7.50 m²
Opp. terrein	150 m²

Hoewel de woningen in deze brochure per type zijn samengevat, kan binnen één woningtype sprake zijn van verschillen in de uitvoering van raamopeningen.

WILLOW - Woning *type 5*

Woningen van dit type: 2.1 en 2.4

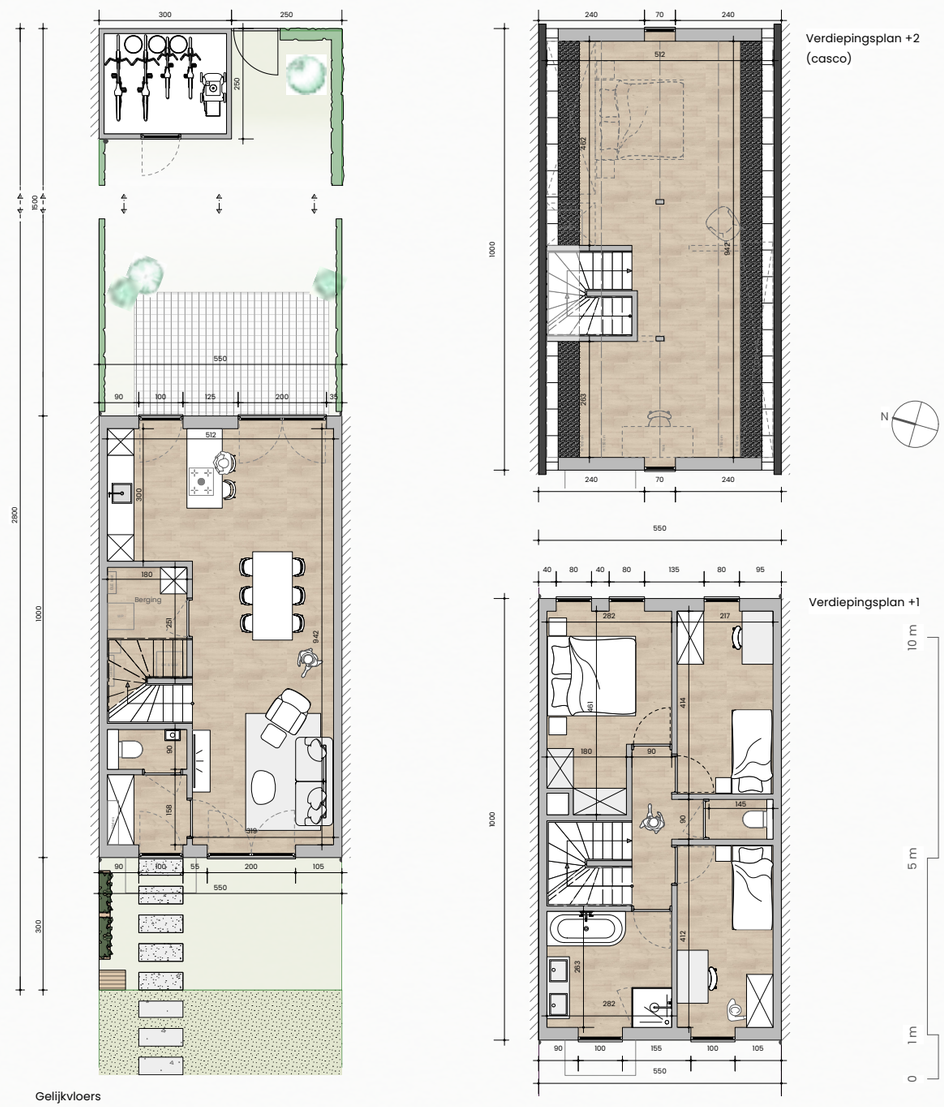
Gelijkvloers



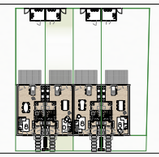
Willowpark Woning 2.1 Lot 65	
Bruto opp.	150.3 m²
Opp. terras	12.32 m²
Opp. tuinhuis	7.50 m²
Opp. terrein	162 m²

WILLOW - Woning *type 6*

Woningen van dit type: 2.2 en 2.3



Gelijkvloers



Willowpark Woning 2.2 Lot 66	
Bruto opp.	148.5 m²
Opp. terras	12.32 m²
Opp. tuinhuis	7.50 m²
Opp. terrein	154 m²

Hoewel de woningen in deze brochure per type zijn samengevat, kan binnen één woningtype sprake zijn van verschillen in de uitvoering van raamopeningen.

INVESTEREN

Waarde die groeit

Een woning in Willow Park is meer dan een thuis. Dit is niet zomaar een woonproject, maar onderdeel van een groot masterplan. Je investering zal in waarde blijven stijgen naarmate de volledige be-MINE wijk vorm krijgt. De unieke mix van groen, recreatie, cultuur en toekomstgerichte architectuur maakt dit project zeer aantrekkelijk voor kopers én huurders.

Aantrekkelijk voor verhuur

De combinatie van een centrale ligging, veel voorzieningen en een groene omgeving maakt Willow Park interessant voor investeerders. De vraag naar kwaliteitsvolle huurwoningen in deze buurt zal alleen maar toenemen.

Beleving als troef

Bewoners genieten hier van meer dan alleen een woning. Het totale pakket van sport, cultuur, natuur en horeca maakt het een unieke plek om te wonen – en dat trekt altijd nieuwe mensen aan.

Duurzaamheid betaalt zich terug

Energiezuinige woningen met lage maandlasten zijn gewild. De geavanceerde technieken van Willow Park maken jouw woning future proof en financieel interessant.

Een zekere keuze

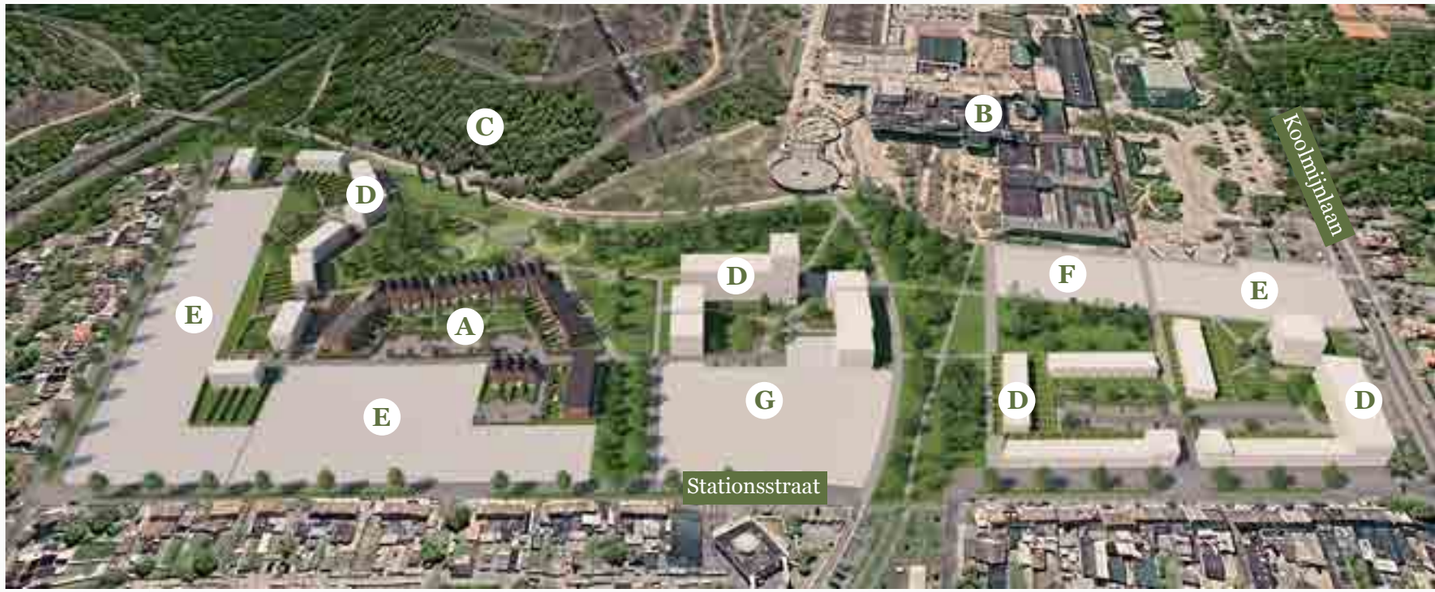
Door te investeren in de eerste fase van een groeiende wijk, zet je in op zekerheid en meerwaarde. Hier stap je in aan het begin van een succesverhaal.

Investeren met onmiddellijk rendement

Investeren in Willow Park betekent kiezen voor zekerheid én snelheid. De woningen worden pas **betaald bij oplevering,** waardoor je als investeerder onmiddellijk kan verhuren en meteen rendement haalt uit je investering.

Dat maakt investeren op de B-Mine site niet alleen aantrekkelijk, maar ook bijzonder efficiënt: geen lange wachttijden of prefinancieringen zonder rendement, wel **directe inkomsten** in een unieke en toekomstgerichte omgeving.

www.willowpark.be



- **A** WILLOW PARK
- **B** Be-Mine site
- **C** Avonturenberg
- **D** In latere fases te realiseren gebouwen met woonfunctie
- **E** Bestaande woonbuurt
- **F** Bestaande parking
- **G** Bestaand woonzorgcentrum

WILLOW
PARK

Willow park, een realisatie van specialisten.

Willow park is een realisatie van Vanhalme en Ecohuis. Deze projectontwikkelaar en aannemer hebben samen meer dan 40 jaar ervaring en talloze nieuwbouwprojecten gerealiseerd en opgeleverd. Deze sterke partners slaan de handen in elkaar om te komen tot hun succesingredienten van Willow park: knowhow, ervaring en passie.

Hun ambitie:
Bouwen aan jouw woondroom op een toplocatie in Beringen.
Met garantie voor een hoge levenskwaliteit tegen een correcte prijs.

VANHALME | ecohuis

Projectadres:
be-MINE site, Beringen

Wij behouden ons het recht wijzigingen aan te brengen aan deze plannen, opgelegd door de bevoegde autoriteiten of door de regels van het vak. De op plan vermelde oppervlaktes zijn bruto oppervlaktes. Afwijkingen in maat ten opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsherzieningen. De beelden in deze brochure zijn louter impressies en daardoor niet contractueel bindend.

WWW.WILLOWPARK.BE

: another tricks for bricks brand